

WYKAZ NR 18
Dyrektor Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
ul. Montelupich 3
31-155 Kraków

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 231 z późn. zm.) oraz na podstawie pełnomocnictwa nr 35/OReg/2020 z dnia 8.07.2020 r. udzielonego przez Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie

**podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany,
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

1. Niezabudowana nieruchomość położona w Krakowie przy ul. Czerwone Maki, gmina Kraków M., powiat M. Kraków, województwo małopolskie, opisana w Księdze Wieczystej Nr KR1P/00577008/6, stanowiąca działki nr 11/8 o powierzchni 0,4996 ha, 11/9 o powierzchni 1,4499 ha i 11/17 o powierzchni 0,0243 ha, obręb 0042 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze.

W dziale III KW nr KR1P/00577008/6 ujawniona jest służebność nie dotycząca wnioskowanej nieruchomości (dotyczy działki nr 10/2 - wpis przeniesiony przy odłączaniu działek do nowej KW).

Działki 11/8, 11/9 i 11/17 mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Czerwone Maki.

Zgodnie z rejestrem gruntów działka nr 11/8 obejmuje grunty orne RIVb, nr 11/9 użytki rolne: grunty orne RIVb oraz grunty pod rowami W-RIVb, działka 11/7 grunty orne RIVb.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "RUCZAJ - REJON ULICY CZERWONE MAKI" uchwalonym uchwałą Nr LXXXVII/2132/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "RUCZAJ - REJON ULICY CZERWONE MAKI". Zgodnie z planem działka ewidencyjna nr 11/8 znajduje się w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem MW.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w znikomej części w obszarze oznaczonym symbolem ZP.8 – tereny zieleni urządzonej. Działka ewidencyjna nr 11/9 znajduje się w przeważającej części w obszarze oznaczonym symbolem MW.5, MW.9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w znikomej części w obszarze oznaczonym symbolem ZP.8 – tereny zieleni urządzonej. Działka 11/17 znajduje się w przeważającej części w terenach

oznaczonych symbolem U.1 - zabudowy usługowej oraz w znikomej części w obszarze oznaczonym symbolem ZP.8 – tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowo wydano:

- Decyzję nr 2196/6740.1/2019 Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego: „Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wewnętrznymi instalacjami (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wentylacji, c.o., elektryczną, teletechniczną), zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, elektryczną i oświetleniową) oraz budową utwardzonych dojazdów, parkingów dla samochodów osobowych, elementów małej architektury, a także przebudową rowu polegającą na wykonaniu przepustu na działkach nr 11/7, 11/8, 11/9 obr. 42 Podgórze, przy ul. Czerwone Maki w Krakowie”.

- Decyzję nr 1179/6740.1/2020 Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej rurociągu tłocznego w ul. Czerwone Maki (działki 11/13, 194/4, 199/5) oraz na działce 11/18 wraz z tłocznia ścieków z instalacją elektryczną na działce 11/17 obr. 42 j. ew. Podgórze w Krakowie – odcinek SI-KROZPR-TŚ.

Wraz z zamianą przedmiotowej nieruchomości nastąpi zbycie odrębną umową wszelkiej dokumentacji oraz praw i obowiązków wynikających z umowy na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą.

Wartość nieruchomości: 12 351 650,00 zł

2. Niezabudowana nieruchomość położona w Siedlcach przy ul. Kazimierza Hozera, gmina Siedlce M., powiat M. Siedlce, województwo mazowieckie, opisana w Księdze Wieczystej Nr SI1S/00092391/8, stanowiąca działkę nr 41/33 o powierzchni 0,4239 ha (powierzchnia przyjęta zgodnie z ewidencją gruntów i budynków), obręb 0098 jednostka ewidencyjna M. Siedlce.

Działka nr 41/33 posiadać będzie dostęp do drogi publicznej – ul. Kazimierza Hozera poprzez zbywaną równocześnie na rzecz tego samego podmiotu dz. 41/31.

Zgodnie z rejestrem gruntów działka nr 41/33 obejmuje grunty oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami, działka nr 41/33 zlokalizowana jest na terenie, dla którego przyjęto kierunki zagospodarowania jako tereny mieszkaniowo – usługowe.

Wartość nieruchomości: 1 085 000,00 zł

3. Nieruchomość położona w Siedlcach przy ul. Kazimierza Hozera 10, gmina Siedlce M., powiat M. Siedlce, województwo mazowieckie, opisana w Księdze Wieczystej Nr SIIS/00129475/0, składająca się z działki nr 41/30 o powierzchni 0,3015 ha (powierzchnia przyjęta zgodnie z ewidencją gruntów i budynków) i 41/31 o powierzchni 0,0338 ha, obręb 0098 jednostka ewidencyjna M. Siedlce. Na działce nr 41/30 usytuowany jest m.in. budynek byłej piekarni o pow. uż. 1 189 m² oraz budynek byłej wartowni o pow. uż. 5 m², a na działce nr 41/31 znajdują się m.in. zasieki murowane z bloczków betonowych.

Nieruchomość oznaczona jako dz. 41/30 i 41/31 posiada odłączone media ze względu na wydane decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie nakazujące rozbiórkę budynków (decyzja Nr 554/17 z dnia 30.03.2017 r., znak: ZOB.7742.35.2017.ASZ - dot. bud. nr 16 oraz decyzja Nr 553/17 z dnia 30.03.2017 r., znak: ZOB.7742.34.2017.ASZ - dot. bud. nr 176 z terminem realizacji do 31.12.2020 r., przedłużone do dnia 31.12.2021 r. - odpowiednio decyzje znak: Nr 443/20 z dnia 07.04.2020 r., Nr 442/20 z dnia 07.04.2020r.)

Działki 41/30 i 41/31 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Kazimierza Hozera.

Zgodnie z rejestrem gruntów działki nr 41/30 i 41/31 obejmują grunty oznaczone symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siedlce uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXIX/620/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami, działki nr 41/30 i 41/31 znajdują się na terenie, dla którego przyjęto kierunek zagospodarowania, określający obszar jako funkcje specjalne (tereny zamknięte). Teren nieruchomości został wyłączony z obszarów zamkniętych Decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 68 z dnia 21 maja 2020 r.

Dodatkowo wydano Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 553/17 z 30.03.2017 r. nakazującą rozbiórkę budynku nr 176/K-951 zlokalizowanego na działce nr 41/30 zmieniona Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 442/20 z 07.04.2020r. – ustalającą zakończenie rozbiórki na 31.12.2021r. oraz Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 554/17 z 30.03.2017r. nakazującą rozbiórkę budynku nr 16/K-951 zlokalizowanego na działce nr 41/30, zmienioną Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 443/20 z 07.04.2020r. – ustalającą zakończenie rozbiórki na 31.12.2021 r.

Przy zawarciu umowy zamiany ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gwarantująca przejście i przejazd do działki ewidencyjnej 41/32 położonej w Siedlcach przez stanowiącą przedmiot zamiany działkę ewidencyjną nr 41/31 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 41/32 oraz złożone zostanie zobowiązanie nabywcy nieruchomości do ustanowienia nieodpłatnej służebności gwarantującej nieograniczony dostęp do urządzeń i kabli energetycznych zlokalizowanych na działce nr 41/31 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 41/32 oraz działki nr 41/47 położonych w obrębie 0098 Siedlce, zapewniającej korzystanie z nieruchomości obciążonej i dostęp do niej w zakresie, w którym będzie faktycznie konieczny do eksploatacji tych urządzeń i kabli.

Wartość nieruchomości: 866 100,00 zł

Do wyżej wymienionych wartości nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu zamiany przepisami.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w gazecie „Puls Biznesu”.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3, tel. 12 211-40-51 (pok. 36) i 12 211-40-68 (pok. 37), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Nieruchomości będą przedmiotem zamiany ze spółką AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000140528).

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 16.10.2020 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków i Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Lublinie, ul. Łęczyńska 1, 20-309 Lublin w dniach od 4.09.2020 r. do 25.09.2020 r. oraz opublikowany na stronie internetowej www.amw.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej;
- Urzędu Miasta i Gminy Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków;
- Starostwa Powiatowego w Krakowie, Al. J. Słowackiego 20, 30-037 Kraków;
- Urzędu Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce;
- Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. J. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce.