

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Siedlecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 330/4 o powierzchni 0,4673 ha.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 330/4 o powierzchni 0,4673 ha, na której usytuowane są: 1) *Budynek przemysłowy – pow. zab. 212 m²*, 2) *Budynek przemysłowy – pow. zab. 216 m²*, 3) *Budynek przemysłowy – pow. zab. 15 m²*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem SIIS/00126009/2.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Seroczyn uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Wodynie Nr IV/19/11 z dnia 25 lutego 2011 r. działka 330/4 położona jest w terenach zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu - U).

Otwarcie przetargu ustnego nieograniczonego nastąpi w dniu 17 lipca 2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali 107 - sala konferencyjna Starostwa Powiatowego w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, a w przypadku gdy sala 107 będzie zajęta, w pokoju 103 (gabinet Sekretarza).

Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi **150 230 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści złotych zero groszy). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), minimalna wysokość postąpienia wynosi – **1 600 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **15 023 zł** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce nr 07 1020 4476 0000 8802 0371 2262. Wadium winno być wniesione w pieniądzu – w walucie polskiej. Wpłaty należy dokonać do 12 lipca 2019 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Powiatu Siedleckiego;
- okazanie dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość oferenta,
- jeżeli w imieniu uczestnika przetargu działa pełnomocnik należy przedłożyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym,
- wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
- decyzję zezwalającą na nabycie nieruchomości w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie nie stawienia się bez usprawiedliwienia przez uczestnika, który przetarg wygrał, w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty, na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. ul. Piłsudskiego 74, 08-110 Siedlce nr 75 1020 4476 0000 8102 0371 2254. Za termin zapłaty ceny uznaje się termin faktycznego wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Nieruchomość wydana zostanie nabywcy w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa nabywca.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie.

STAROSTA
/-/ Karol Tchórzewski

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 212, tel. 25 632 45 80 wew. 8.