

## REGULAMIN

### przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej

#### § 1

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są przepisy art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

#### § 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 101/1 położona w obrębie Ujrzanów, gmina Siedlce, o powierzchni 0,9111 ha, na której usytuowane są:

a) *Budynek administracyjno-laboratoryjny – pow. zab. 110,0 m<sup>2</sup>*

b) *Wiata do asfaltu – pow. zab. 526,5 m<sup>2</sup>*

c) *Magazyn z częścią socjalną – pow. zab. 492,6 m<sup>2</sup>*

d) *Sieć gazowa – wewnętrzna 153 mb*

e) *Drogi wewnętrzne dojazdowe 4012 m<sup>2</sup>*

- działka nr 102/1 położona w obrębie Ujrzanów, gmina Siedlce o powierzchni 0,8895 ha, na której usytuowane są:

a) *Budynek administracyjno-socjalny – pow. zab. 158,8 m<sup>2</sup>*

b) *Koszarka drogowa – pow. zab. 68,0 m<sup>2</sup>*

c) *Studnia głębinowa*

d) *Zasieki 275,5 mb*

e) *Plac składowy 7522 m<sup>2</sup>*

Dla przedmiotowej nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach prowadzona jest księga wieczysta SI1S/00072503/1.

#### § 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Siedlce Nr XVIII/144/2012 z dnia 26.04.2012r. działki nr 101/1 i nr 102/1 położone są w terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno - techniczną (symbol na rysunku planu 2PT). Podstawowym przeznaczeniem terenu jest funkcja przemysłowa, produkcyjna, techniczna lub usługowa dopuszczająca obiekty, instalacje lub urządzenia zaliczające się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

#### § 4

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych "REGIONALNE DROGI PODLASKIE" Sp. z o.o., jako Dzierżawca do dnia 31.12.2015r., na nieruchomości, o której mowa w § 2:

1. prowadzi wytwórnię mas bitumicznych w obiektach, stanowiących własność Powiatu Siedleckiego, dostosowanych i służących typowo temu celowi (działka nr 101/1),
2. korzysta z obiektów, stanowiących własność Powiatu Siedleckiego, do składowania różnego rodzaju kruszyw niezbędnych przy produkcji mas bitumicznych, ponadto korzysta z dwóch budynków, w których mieszkają pracownicy tegoż Przedsiębiorstwa na podstawie umów użyczenia zawartych z Dzierżawcą (działka 102/1).

## **§ 5**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 400 000 zł** (słownie: trzy miliony czterysta tysięcy złotych zero groszy).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

## **§ 6**

Przedmiotowa nieruchomość wydana zostanie nabywcy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

## **§ 7**

Ogłoszenie o przetargu podlegało będzie obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siedlcach, zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Siedleckiego [www.powiatsiedlecki.pl](http://www.powiatsiedlecki.pl) i [www.bip.powiatsiedlecki.pl](http://www.bip.powiatsiedlecki.pl), a także przesłane zostanie do Wójta Gminy Siedlce, Prezydenta Miasta Siedlce, Sołtysa wsi Ujrzanów celem podania treści ogłoszenia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w prasie o zasięgu krajowym.

## **§ 8**

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu w Siedlcach, w składzie nie mniejszym niż 3 osoby.

## **§ 9**

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## **§ 10**

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490), które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wchodząc do sali przetargowej przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wniesienia wadium,
  - b) dokument stwierdzający tożsamość oferenta,
  - c) potwierdzone przez notariusza pełnomocnictwo, w przypadku, gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba,
  - d) wyciąg z rejestru sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, jeśli umowa spółki wymaga takiej zgody, upoważnienie do reprezentowania danej osoby prawnej, jeżeli nie wynika to z rejestru w przypadku osób prawnych,
  - e) cudzoziemcy, chcący nabyć nieruchomości, winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców, zwolnionych z tego obowiązku z mocy ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2014 poz. 1380).

## § 11

Przewodniczący Komisji:

- 1) otwiera przetarg, zapoznaje uczestników z regulaminem, przekazuje informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, postąpienie, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium,
- 2) podaje informacje o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 3) informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 4) po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę, która przetarg wygrała,
- 5) poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 6) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia oferentów.

## § 12

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## § 13

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, ale nie może być ono mniejsze niż 34 000 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych zero groszy).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## § 14

1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

## § 15

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wniesienia wadium w PLN z podaniem imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania wpłacającego (w przypadku firm nazwy i siedziby firmy) w wysokości **340 000 zł** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych zero groszy) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Siedlcach: Bank Polski Polska Kasa Opieki S.A. w Warszawie Podlaskie Centrum Korporacyjne w Siedlcach, ul. Wojskowa 24, 08-110 Siedlce 69 1240 2685 1111 0010 5928 7033 w terminie do 20 listopada 2015r. (decyduje data wpływu na konto Starostwa).

## § 16

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **§ 17**

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Zarządu Powiatu w Siedlcach.

### **§ 18**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **§ 19**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Siedlcach może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **§ 20**

Zarząd Powiatu w Siedlcach może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach, na stronach internetowych, o których mowa w § 6 oraz ogłoszenie w prasie.

**STAROSTA**

*/-/ Dariusz Stopa*