

Załącznik Nr 3 do SIWZ warunki techniczne

G.7451-30/10

WARUNKI TECHNICZNE

wykonania prac geodezyjno-kartograficznych w zakresie

ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków

rolnych

dla obrębu 142611_2.0011

LIPNIAK

gminy WIŚNIEW

w powiecie siedleckim

w województwie mazowieckim

I. PRACE NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE PRZEPISY:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 1956r. Nr 19 poz. 97 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454),
- Zarządzenie Nr 16 z dnia 3 listopada 2003r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno – organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków - wprowadzające „Instrukcję G-5 – Ewidencja gruntów i budynków”,
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.),
- Rozporządzenie z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz. 821),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),
- inne obowiązujące akty prawne, instrukcje i wytyczne techniczne.

II. MATERIAŁY ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO DO WYKORZYSTANIA PRZEZ WYKONAWCĘ :

- 1) Operat do założenia ewidencji gruntów wymienionego obrębu geodezyjnego nr ew. 154/10/19/63
- 2) dokumentacja w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gruntów do założenia ewidencji gruntów z 1960 nr 71749-011. Ponadto w pzgik znajdują się pojedyncze opracowania z zakresu zmian użytków z obszaru w/w obrębu,
- 3) raster mapy ewidencji gruntów oraz rastry ortofotomapy opracowane pod potrzeby IACS w 2003 r., na podstawie zdjęć lotniczych z 1997 roku oraz z 2006 r. opracowane w skali 1: 26 000,

III. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA

1. Przeprowadzenie analizy dokumentacji w zakresie pomiaru użytków gruntowych i gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
2. określenie na kopii mapy ewidencyjnej w uzgodnieniu z przedstawicielem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddziału w Sokołowie Podlaskim Inspektoracie w Siedlcach ostatecznego zasięgu przeprowadzonej na tym obrębie melioracji i drenażu;

3. porównanie obowiązującej mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych w tym wymagających dokonania zmian w obowiązującej klasyfikacji; w niniejszej analizie należy wykorzystać wykaz działek sporządzony przez ARiMR w 2004r., dla których stwierdzono niezgodność danych dotyczących użytków ze stanem na gruncie (wykaz do pobrania z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami);
4. powiadomienie Urzędu Gminy i Sołtysa w/w wsi o zamierzonym przeprowadzeniu ponownej klasyfikacji gruntów w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem prac terenowych w celu powiadomienia o tym zainteresowanych użytkowników gruntów w sposób przyjęty w danej miejscowości;
5. zwołanie zebrania użytkowników gruntów i jego przeprowadzenie w celu dokonania wyboru 3 przedstawicieli użytkowników gruntów objętych klasyfikacją;
6. opracowanie przy udziale przedstawicieli użytkowników gruntów projektu klasyfikacji gruntów w działkach, dla których stwierdzono nieaktualny sposób użytkowania wymagający dokonania zmian w obowiązującej klasyfikacji. Pracami powyższymi nie należy obejmować gruntów leśnych obecnie użytkowanych rolniczo, dla których brak zgody właściwego organu na zmianę gruntów leśnych na rolne. Oznaczenie klas i użytków winno być zgodne z instrukcją G-5. Sporządzenie protokołu z dokonanych czynności, szkicu i mapy;
7. wyłożenie projektu klasyfikacji na okres 7 dni do publicznego wglądu i powiadomienie zainteresowanych o możliwości zgłaszania w tym czasie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji;
8. zebranie zastrzeżeń zainteresowanych do wyłożonego projektu;
9. dokonanie sprawdzenia i kontroli projektu klasyfikacji wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu;
10. dokonanie pomiaru punktów załamania konturów użytków gruntowych, w tym gruntów rolnych zabudowanych Br, gruntów zabudowanych i zurbanizowanych B, Ba, Bi, Bz, Bp, gruntów pod wodami i rowami dla których brak jest danych pomiarowych pzgik lub dane te są nieaktualne;
11. włączenie gruntów stanowiących użytki rolne wcześniej nie klasyfikowane zajętych pod rowy melioracyjne oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych śródpolnych do przyległych dominujących konturów klasyfikacyjnych zgodnie z instrukcją G-5;
12. uwzględnienie w projekcie klasyfikacji zmian zasięgów nieużytków „N”, na których znajdują się zabudowania służące produkcji rolnej.
13. oznaczenie gruntów pod stawami wybudowanymi na gruntach objętych gleboznawczą klasyfikacją symbolem złożonym z właściwego symbolu użytku gruntowego i oznaczenia klasy gleboznawczej, np. Wsr-ŁIV, Wsr-RV, zaś grunty pod stawami wybudowanymi na gruntach nie objętych klasyfikacją należy oznaczyć wyłącznie symbolem Wsr, zgodnie z instrukcją G-5. Grunty pod stawami zgodnie z instrukcją G-5 obejmują również powierzchnię ogroblowaną wraz z systemem rowów oraz tereny przyległe do stawów i z nimi związane, a należące do obiektu stawowego;
14. sporządzenie 2 egz. mapy uzupełniającej z wynikami w/w klasyfikacji (do zasobu bazowego i dla EGİB);
15. sporządzenie wykazu działek objętych zmianami klas gruntów i użytków rolnych w postaci pliku tekstowego i 2 egz. wydruku w tym 1 egz. dla operatu klasyfikacyjnego oraz 1 egz. dla EGİB;
16. przekazanie kompletnego operatu klasyfikacyjnego do PODGiK w Siedlcach celem wydania decyzji w sprawie zatwierdzenia ponownej gleboznawczej klasyfikacji zmienionych klas gruntów i użytków rolnych stanowiącej podstawę ujawnienia wyników tej klasyfikacji w ewidencji gruntów i budynków.

STAROSTA
/-/ Zygmunt Wielogórski